

О работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 108А на 01.01.2020 г.

Управляющая организация ООО «КТИИС»

Текущий ремонт = 2 503,40 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 66 990,98 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						
	2019 год		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.	
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено					Оплачено населением
1	2	3	4	5	6	7=2+4-5-6	8=2+3+5-6-1
74 882,64 руб.	-45 477,37 руб.	66 990,98 руб.	62 814,01 руб.	3 600,00 руб.	174 136,36 руб.	-153 199,72 руб.	-223 905,39 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2019 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Январь	Смена месячных секционных отводов на кожухотрубном водоподогревателе горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	2	10 064,19
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	2	
Март	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	0,5	1 397,88
	Установка запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках водосточной системы в тех. подвале		шт	2	
Май	Восстановление системы освещения (прокладка кабеля) на тех. этаже		м	45,5	5 870,62
	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в ВРУ		шт	1	
Июль	Ремонт рулонного покрытия плоской крыши танбура подьезда		шт	1	19 696,61
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		м2	50,0	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	
Август	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	3	61 551,21
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	6	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на вводе системы холодного водоснабжения		шт	19	
Сентябрь	Установка санитарной плитки на придомовой территории		шт	1	33 720,06
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подьезде		шт	1	

	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли здания	м2	70,0	
	Прокладка трубопроводов водосточной системы на тех. этаже	м	26,0	
	Установка воронок водосточной системы на кровле здания	шт	3	
Октябрь	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли здания	м2	120,0	39 462,22
	Смена участков стоек системы канализации (ка. № 44, 58)	м	3,25	
	Установка фотореле на системе наружного освещения на фасаде здания	шт	1	
Ноябрь	Смена участков циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения на тех. этаже	м	2,0	916,60
Декабрь	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в ВРУ	шт	2	1 456,97
	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в тех. подвале	шт	1	
Итого:				174 136,36

Директор ООО «КТИС»

 / И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 /  / кв. № 14